



Selbstbestimmt wohnen. Sicher leben.

SilberZeit bietet Betreutes Wohnen für Menschen, die auch im Alter **selbstständig in ihrer eigenen Wohnung leben** möchten. Unsere barrierefreie Wohnungen verbinden komfortables Wohnen mit persönlicher Unterstützung im Alltag.

Vertrauen, Respekt und Qualität bilden dabei die Grundlage unseres Handelns. Wir schaffen ein **sicheres und angenehmes Wohnumfeld**, in dem sich unsere Bewohnerinnen und Bewohner wohlfühlen und ihre Selbstständigkeit bewahren können.

Durch die Kombination aus **modernem Wohnraum, persönlicher Beratung und Gemeinschaft** ermöglichen wir ein möglich langes, selbstbestimmtes Leben in der eigenen Wohnung und verhindern so ein frühzeitiges übersiedeln in ein Pflegeheim. Neben barrierefreien Wohnungen bietet SilberZeit eine Vielzahl an Grundserviceleistungen in den Bereichen Organisation, Gemeinschaftsaktivitäten sowie diverse Betreuungsangebote. So können Sie sich sicher und gut versorgt fühlen und gleichzeitig Ihre Eigenständigkeit bewahren.

Die **SilberZeit GmbH betreibt insgesamt fünf Standorte**, in **Mödling**, Baden, Ebreichsdorf und Melk, und bietet ihren Bewohnerinnen und Bewohnern ein Zuhause mit hoher Lebensqualität.

Unser Grundleistungspaket auf einen Blick.

- ✓ **Regelmäßige persönliche Kontaktaufnahme**
es finden regelmäßig persönliche Kontaktaufnahmen mit den SeniorInnen durch die Betreuungspersonen statt.
- ✓ **Anlaufstelle bei Fragen und Problemen des Alltags**
Begleitung bei der Bewältigung von Lebenssituationen, Krisen, usw.
- ✓ **Allgemeine Organisation**
Unterstützung bei Hilfsmittelbeschaffung, ärztlicher Hilfe, Behördengängen, Organisation von (Personen-) Transporten, bei Terminvereinbarungen (z.B. Reinigung, Friseur) und diversen Zusatzleistungen im Rahmen der Wahlleistungen.
- ✓ **Organisation von Pflege und Therapien**
Bei Bedarf Vermittlung von Therapien und Pflegeleistungen durch mobile Dienste aus der Umgebung (die Inanspruchnahme der Leistung selbst ist kostenpflichtig).
- ✓ **Beratung durch diplomiertes Gesundheits- und Krankenpflegepersonal**
Mindestens einmal im Monat findet eine Sprechstunde vor Ort statt.

✓ **Allgemeine Information**

Informationen über die Wohngegend, Einkaufsmöglichkeiten, niedergelassenen Ärzte, öffentlichen Verkehrsmittel, diverse Veranstaltungen und Freizeitangebote

✓ **Haustechnischer Dienst**

Unterstützung bei kleineren Einkäufen bzw. bei Hauslieferungen/Onlinebestellungen etc. sowie bei kleineren Reparaturen/Dienstleistungen im persönlichen Bereich des Mieters (Glühbirnen wechseln, Schrauben nachziehen usw.). Es dürfen jedoch keine Montage- oder Reparaturarbeiten mit Gewährleistung durchgeführt werden.

✓ **Aktivierende Angebote zur Förderung und Erhaltung der Gesundheit**

Gemeinsame Veranstaltungen und Aktivitäten, z.B. Tanz und Bewegung, Gedächtnistraining, Musizieren, Gartenarbeit uVm. im Gemeinschaftsraum oder Garten durch unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

✓ **Gemeinschaftsbildende Angebote im Haus**

Strukturierung des Tagesablaufs durch gemeinsames Kaffeetrinken, Kochen und Essen in der Küche oder im Gemeinschaftsraum, Gemeinsames Feiern von Geburtstagen und Festen im Jahreskreis

✓ **Freizeitprogramm - Organisation von gemeinsamen Ausflügen**

Wir organisieren für unsere Bewohnerinnen und Bewohner mindestens einmal im Monat Ausflüge sowie die Teilnahme an gesellschaftlichen oder kulturellen Veranstaltungen.

Ihr monatlicher Pauschalbetrag.

Die angebotenen Grundleistungen (Basispaket) sind Bestandteil des Betreuungsvertrages. Der **monatliche Pauschalbetrag** für diese Grundleistungen beträgt für das **Jahr 2026** für eine Person **EUR 294,54**.

Für eine weitere Person in derselben Wohnung ist eine reduzierte Pauschale von **EUR 155,71**. Miete und Betriebskosten für Ihre Wohnung werden gesondert verrechnet.

Die **Anwesenheit von Fachpersonal** ist an Werktagen zu vereinbarten Zeiten (Mo.-Fr.) gewährleistet. Das Wochenprogramm informiert über diverse Veranstaltungen, Aktivitäten o.ä.

Auf Wunsch können **WAHLEISTUNGEN** von jedem Bewohner/jeder Bewohnerin frei gewählt werden.

Folgende Wahlleistungen können in Anspruch werden:

- ✓ **24-Stunden-Betreuung**
- ✓ **Heimnotruf**
- ✓ **Transportservice und Begleitsdienste** – z.B. Rettungs- und Krankentransporte, Taxifahrten
- ✓ **Haushaltsservice** – z.B. Einkaufshilfe, Essen auf Rädern, gemeinsames Kochen
- ✓ **Reinigungsservice** – z.B. Wohnungsreinigung, Fensterputzen, etc.
- ✓ **Wäscheservice** – z.B. Reinigung, Wäsche- und Schuhputzservice.
- ✓ **Instandhaltung- und Montageservice** – Montage von Möbeln, kleinere Reparaturen, etc.
- ✓ **Dienste bei Abwesenheit** – z.B. Briefkasten entleeren, Blumen gießen, Haustierservice.
- ✓ **Pflege und Therapie** – z.B. Verbandwechsel, Bewegungstherapie, Medikamentendosierung und Einnahme - hierzu ist eine qualifizierte Fachkraft erforderlich.
- ✓ **Kosmetische Pflege, Wellness und Wohlbefinden** – z.B. Friseur, Kosmetik, Hand- und Fußpflege, Massage